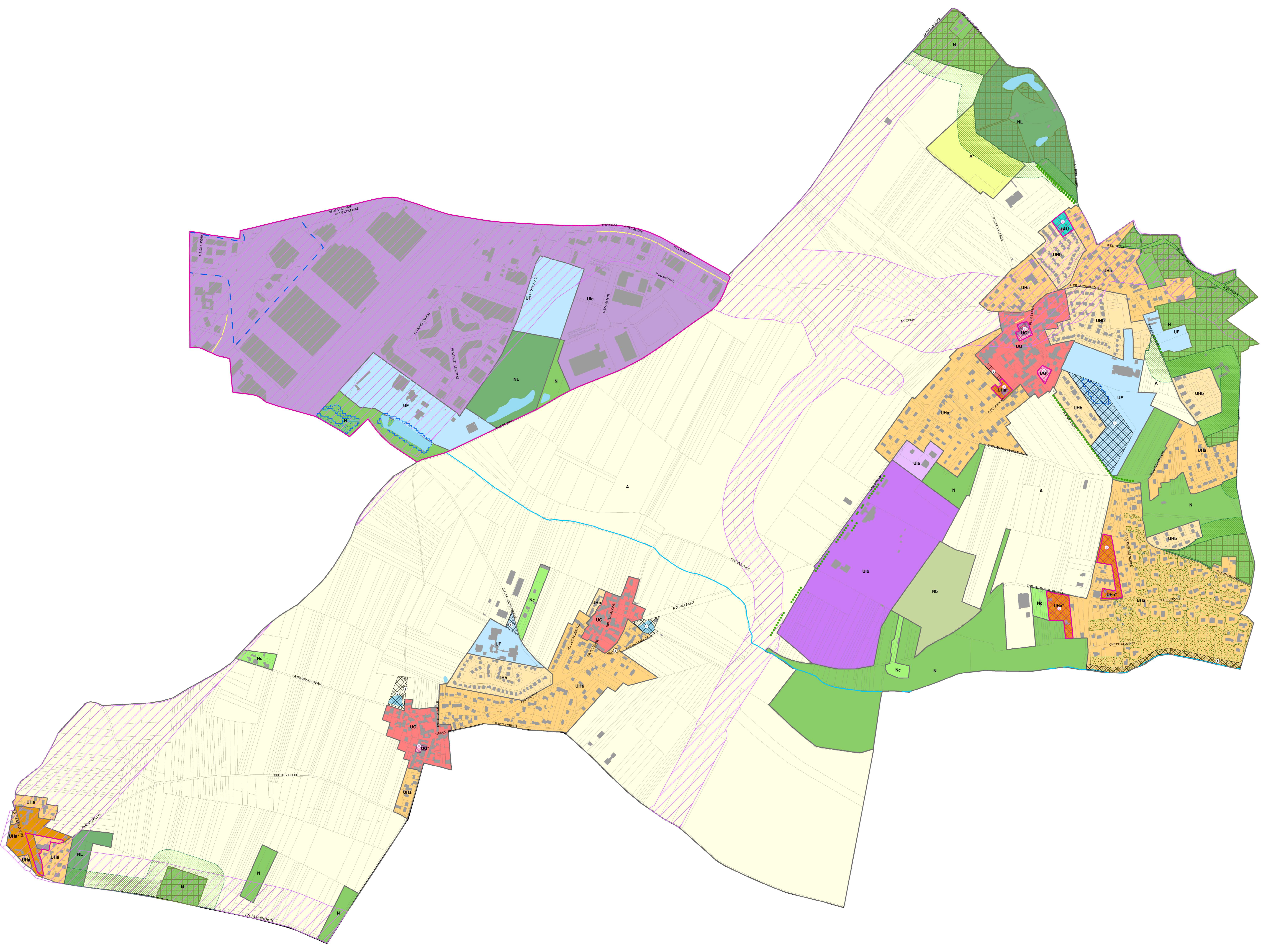




PLAN LOCAL D'URBANISME

6. Plan de zonage

Projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal en date du 14 octobre 2024



Légende

ZONAGE

- 1AU
- A
- A'
- N
- NL
- Nb
- Nc
- UF
- UG
- UG*
- UHa
- UHa*
- Uhb
- Ula
- Ulb
- Ulc

PROTECTION DES ESPACES NATURELS

- Espace boisé classé (au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide avérée à préserver (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Bande de protection de 50m des lisières des massifs boisés hors site urbain constitué (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Mares et plans d'eau à protéger (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace paysager protégé (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Cours d'eau à protéger (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres à protéger (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

SECTEUR DE PROJET

- Secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Secteur de mixité sociale (au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme)
- Secteur de Coeur de Parc

PROTECTION DU COMMERCE

- Linéaire commercial à protéger (au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme)

CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES

- Zone d'isolement acoustique des infrastructures

Tableau des Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

Número	Intitulé	Destinataire	Surface
1	Extension du complexe sportif	Commune	19 667 m ²
2	Aménagement des abords du Fouillon	Commune	7 217 m ²
3	Mise en valeur paysagère des abords de la mare de Fretay	Commune	3 360 m ²
4	Mise en valeur paysagère des abords de la mare de la Boitevine	Commune	2 311 m ²
5	Aménagement en vue de sécuriser le carrefour	Commune	356 m ²
6	Stationnement	Commune	956 m ²
7	Extension de l'école	Commune	770 m ²

Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme

Lettre	OAP concernée	Part de logements sociaux
A	Grange	100%
B	Rue des Coquelicots	55% minimum
C	Bas Villevent Centre-Bourg Nozay-Mairie Hameau de Fretay (sans OAP)	50%
D	Bois des Vignes	45%

